

**ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE LA COOPERATIVA DE CONSUMOS Y
SERVICIOS DE VALLPINEDA, SCCL.**

Sant Pere de Ribes, a las 10 horas del día 17 de junio de 2023, se reúne la Asamblea General de socios de la **Cooperativa de Consumos y Servicios de Vallpineda, SCCL.**

La asamblea se celebra en el Centre Cultural El Local, previa convocatoria al efecto, acordada por el Consejo Rector bajo la siguiente orden del día:

- 1.- Designación de interventores
- 2.- Disponibilidad (no lectura) del acta anterior
- 3.- Presentación del Presidente
- 4.- Estado de morosidad (vía judicial)
- 5.- Presentación de cuentas 2022 y presupuesto 2023.
- 6.- Presentación auditoria
- 7.- Ratificación tarifas (votación)
- 8.- Aprobación cuentas 2022 (votación)
- 9.- Presupuesto 2023 (votación)
- 10.- Ruegos y preguntas

La Asamblea se celebra y queda válidamente constituida en segunda convocatoria al estar presentes o representados un número de socios inferior a la mitad de estos, según establece el art. 24 de los Estatutos de la Entidad.

Interviene como presidente de la Asamblea el señor ALEXSANDRO LYRA DOS SANTOS, que lo es del Consejo Rector (art. 24.2) si bien el debate y el desarrollo de los puntos del día previstos se moderará por el señor XAVIER CUYAS ORTELLS, miembro del Consejo Rector, del cual es vicepresidente.

Asimismo, actúa de secretario, que lo es del Consejo Rector, señor LUIS VILLAR ALAMINOS y también intervienen los demás miembros que constituyen el Consejo Rector: CARLES CAPA SENDRA; IMMACULADA CANALES TUTUSAUS; MARÍA ELENA PELÁEZ SÁNCHEZ y SANDRA PEZONAGA MALAGRAVA.

Previo recuento de los asistentes, se hallan presentes 53 socios, representados 14 socios con derecho a voto, 2 socios sin derecho a voto. Se adjunta a la presente acta, como integrante de la misma, la lista de los socios presentes y los representados (art 27).

Seguidamente se da inicio a la asamblea, con desarrollo de los puntos del orden del día, indicándose por el moderador las pautas de las intervenciones previstas para cada punto y la forma de intervención por parte de los asistentes que lo deseen, aportándose

una ficha técnica explicativa del desarrollo de la asamblea. No se producen intervenciones.

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: DESIGNACIÓN DE INTERVENTORES

Por unanimidad de los asistentes, se designan interventores de la Asamblea a los socios Ana Navarrete y M^o Teresa Galbete que firmarán la presente acta, juntamente con el Presidente y el Secretario quedando la misma aprobada (art 27.5).

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: DISPONIBILIDAD (NO LECTURA) DE LA ACTA DE LA ASAMBLEA ANTERIOR

Se informa por el moderador que está a disposición de los socios el acta de la asamblea anterior, sin que se produzca ninguna intervención al respecto.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: PRESENTACIÓN DEL PRESIDENTE

Toma la palabra el presidente de la sociedad que expone las mejoras sobre la gestión de la Cooperativa introducidas por el actual consejo rector y que se indican en el documento adjunto a la presente acta a modo enunciativo. También informa sobre las claves para el éxito de la gestión de la entidad.

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: ESTADO DE LA MOROSIDAD

Se cede la palabra al asesor jurídico de la entidad, JOSEP MARIA DESCALS VILARMAU, que expone la situación que se encontró el actual consejo rector al asumir el cargo y que se considera grave. Aclara que desde el 2013, a pesar de los saldos vencidos, no consta que los anteriores asesores jurídicos hubiesen llevado a cabo ninguna demanda de monitorio para recuperar la deuda. Expone las cifras de morosidad a 31/12/2022 (719.300,00€) y explica el diagnóstico y las medidas de actuación acordadas por el actual Consejo Rector con el objetivo de mejorar la situación, con especial hincapié a la interposición de actuaciones judiciales contra los socios morosos y el desarrollo de un protocolo para la suspensión de los servicios que presta la cooperativa ante los impagos. Desde la puesta en marcha de este protocolo de actuación a principios de 2023, la Cooperativa ha reducido la deuda del 2022 y años anteriores en 151.000,00 euros.

Se informa que a la entrada del local de la Asamblea se ha colgado el listado oficial de morosos para que cualquiera de los socios presentes pudiera consultarlo libremente.

QUINTO Y SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: PRESENTACIÓN CUENTAS 2022, PRESUPUESTO 2023 Y PRESENTACIÓN AUDITORÍA

Se indica por el moderador que, por su conexión, estos puntos se desarrollarán conjuntamente.

Se cede la palabra a la Gerente de la Cooperativa señora MONTSERRAT COSTA MATEU que expone las líneas básicas de las cuentas del ejercicio 2022, indicando que el resultado negativo (-76.743,00€) es consecuencia del impacto de los resultados negativos de la compañía FONDAT SA (pérdidas acumuladas por un total de 90.000,00€ al cierre de los años 2021 y 2022) participada en un 83,72% por la Cooperativa y exponiendo que se espera revertir esta situación para el presente ejercicio. Por otra parte, expone los principales conceptos y volúmenes del presupuesto previsto para el año 2023, según los datos que contiene el documento adjunto.

Seguidamente toma la palabra el señor JOSEP MARIA BOADA, auditor de la sociedad, que resume el resultado de la auditoria que contiene su opinión favorable. También se refiere a la afectación de los resultados de Fondat SA (pérdidas de -90.000,00€) sobre los de la Cooperativa, indicando que las pérdidas de Fondat SA no son el resultado de su explotación, sino que se han debido a las amortizaciones aplicadas a este ejercicio.

PUNTO OCHO DEL ORDEN DEL DÍA: RATIFICACIÓN DE TARIFAS. VOTACIÓN

Toma la palabra la señora IMMACULADA CANALES TUTUSAUS, vocal del consejo rector, y expone que debido a la situación de la cooperativa y a la situación general, el Consejo Rector propone mantener las tarifas por suministro y consumo de agua aprobados en la asamblea de 2019 cuando se acordó la sustitución de la tarificación existente por la instalación de contadores y aumentar la cuota por el resto de los servicios de acuerdo con el IPC, esto es un 5,7% por ciento.

Seguidamente, y antes de pasar a las votaciones, se abre un turno de intervenciones para los socios que deseen aclarar y poner de manifiesto alguna cuestión.

Y una vez finalizadas las intervenciones, se procede a las votaciones previstas en los puntos SIETE, OCHO Y NUEVE; la votación se realiza mediante papeletas que se introducen en tres urnas y una vez finalizada y escrutados los resultados, se proclaman según se indica:

VOTACIÓN SOBRE TARIFAS: se aprueba la propuesta por un resultado de 46 votos a favor, 15 votos en contra y 2 votos en blanco.

Las tarifas aprobadas para el ejercicio 2023 y que han estado a disposición de los socios en la asamblea, son las siguientes:

CUOTAS COOPERATIVA	CUOTA MANTENIMIENTO	4,20€
	CUOTA FIJA SERVICIO	39€
CONSUMOS	Tramos Consumo Variable (consumo mínimo 12m3)	
	Tramo 1	Hasta 18m3= 0,4023 €/m3
	Tramo 2	19-30 m3= 0,63 €/m3
	Tramo 3	31-54 m3= 1,19 €/m3
	Tramo 4	55-90 m3= 2,01 €/m3
	Tramo 5	de 91m3 en adelante= 2,12€/m3
CANON	Tramos Consumo Variable (consumo mínimo de 18m3)	
	Tramo 1	Hasta 27m3= 0,4936€/m3
	Tramo 2	28-45 m3= 1,137€/m3
	Tramo 3	46-54 m3= 2,8425€/m3
	Tramo 4	más de 54 m3= 4,548€/m3

VOTACIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES: se aprueban las cuentas anuales formuladas, que se adjuntan con la presente acta, por un resultado de 48 votos a favor, 13 votos en contra y 2 votos en blanco.

El resultado del ejercicio es de 76.743 euros negativos a compensar con resultados positivos anteriores, según la propuesta formulada por el consejo rector.

VOTACION SOBRE EL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2023, se aprueba el presupuesto formulado por el consejo rector por un resultado de 47 votos a favor, 14 votos en contra y 2 votos en blanco.

El presupuesto aprobado se adjunta a la presente acta como parte de esta.

DECIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se efectúan varias intervenciones de los socios José M^a Nin, Josep M^a Raventós, Xavier Oriol, Ernesto Fuhrmann, Dídac Pina y Jorge Marín.

La socia M^a Carmen Martín Lázaro solicita que conste en acta su intervención y expone que a su parecer debería debatirse la situación de Fondat SA como compañía participada mayoritariamente por la Cooperativa indicando que los problemas de Fondat SA se remontan al ejercicio 2010. El moderador indica que el consejo toma nota de la petición y asume la intención de convocar una asamblea en donde se introduzca y se pueda debatir la situación de Fondat SA.

Finalizadas las intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 13:30 horas del día del encabezamiento, se recuerda que para la aprobación del acta se precisará de los interventores elegidos al inicio de la Asamblea, quienes juntamente con el Presidente de la misma deberán de aprobarla dentro del plazo de quince días, levantándose a continuación la sesión.

Forma parte de la presente acta:

- La lista de socios asistentes y representados
- El guion de la asamblea, confeccionado a los asistentes
- Las tarifas aprobadas por los Servicios y suministros prestados por la entidad
- Las cuentas anuales 2022
- El presupuesto 2023
- El informe de auditoría.

Presidente

Firmado por ***9044**
ALEXSANDRO LYRA (R:
****9957*) el día 06/07/2023
con un certificado emitido
por AC Representación

LUIS VILLAR
ALAMINOS -
DNI 37778676A

Firmado digitalmente por
LUIS VILLAR ALAMINOS -
DNI 37778676A
Fecha: 2023.07.06 14:13:36
+02'00'

Secretario

Interventores



38023.249. Q M. Teresa
Calvo Garcia.



ANA NAURROSTE JIMENEZ

SECRETARÍA - G