

FONDAT SA

27/10/2023



Índice

1

¿ Qué es Fondat SA?

3

Situación financiera

2

Consejo Administración y
accionistas

4

Hoja de ruta

¿ QUÉ ES FONDAT SA?

Fondat SA se fundó en el 1973 como iniciativa de 7 vecinos con el objeto social de la compraventa de inmuebles. Posteriormente, se cambió dicho objeto social a la gestión y administración del club deportivo :

- 4 pistas tenis (las 3 restantes son de cooperativa)
- 4 pistas pádel
- 2 pistas frontón
- Piscina
- Gimnasio
- Sala polivalente

Se produjo varias ampliaciones de capital, en una de las cuales, cooperativa se convirtió en socio mayoritario.

Punto 1

CONSEJO ADMINISTRACIÓN

Alexsandro Lyra

Presidente

Imma Canales

Consejero - Vocal

Xavier Almirall

Secretario

Sandra Pezonaga

Consejero - Vocal

Pere Rius

Consejero Delegado - Vocal

Elena Peláez

Consejero - Vocal

Punto 2

¿ QUIENES SON LOS ACCIONISTAS DE FONDAT SA?

El capital social está dividido en 4.471 acciones.

De las 4.471 acciones, Cooperativa posee el 83,72% , lo que le convierte en socio mayoritario y con poder de decisión.

El 16,28 % restante corresponde a socios particulares.

VENTAJAS DE LOS SOCIOS DE COOPERATIVA EN EL CLUB DEPORTIVO

Los socios (que estén al corriente de pago) y familiares hasta 2º grado pueden acceder a la piscina gratuitamente.

Los socios (que estén al corriente de pago) pueden disfrutar de las instalaciones deportivas con un precio inferior del que no es socio.

INGRESOS

2022

194.726€

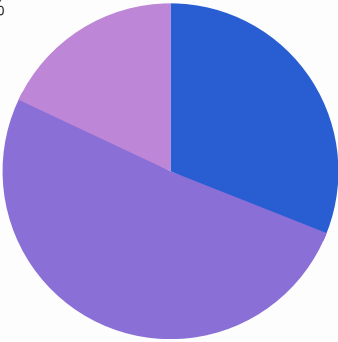
2021

198.460€

GASTOS

2022

Amortizaciones
18%

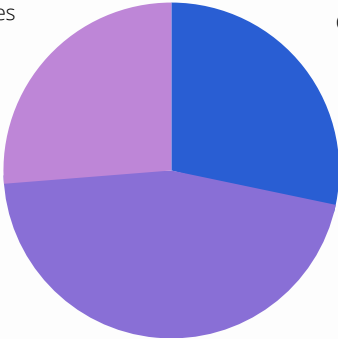


Costes laborales
31%

Gastos explotación
51%

2021

Amortizaciones
26.3%



Costes laborales
28.3%

Gastos explotación
45.5%

Resultado ejercicio

2022

-58.121

2021

-31.846

3 Motivos :

- Incremento 18% gastos personal
- Incremento 26% gastos explotación
- Impacto amortizaciones

3.5.4 Taula d'amortització simplificada

Grup	Elements patrimonials	Coefficient lineal màxim (%)	Període màxim (anys)
1	Edificis i altres construccions	3	68
2	Instal·lacions, mobiliari, ensaries i reste de l'immobilitzat material	10	20
3	Maquinària	12	18
4	Elements de Transporte	16	14
5	Equips per a tractament de la informació i sistemes i programes informàtics	26	10
6	Útils i ferramentes	30	8
7	Bestiar boví, porcí, oví i cabrum	16	14
8	Bestiar equí i fruiters no cítrics	8	25
9	Fruiters cítrics i vinyes	4	50
10	Olivar	2	100

Hoja de ruta

01

El club debe ser **rentable** (o, al menos, no debe suponer un coste para Cooperativa).

02

Búsqueda activa de partners especializados que mejoren el nivel de servicios, de las instalaciones y aporten valor a la urbanización.

03

Integrar las diferentes actividades, especialmente entre el restaurante, las pistas de tenis y pádel y la piscina.

04

Centro social: el club debería ofrecer más actividades: torneos, talleres, charlas, fiestas, conciertos... con respeto al descanso de los vecinos.

05

Generar valor: el club debe aportar prestigio a la urbanización, eso aportará valor a las propiedades de todos los socios.

¡Muchas gracias!