

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Interior
Direcció General
d'Administració de Seguretat
Subdirecció General de Seguretat Interior

RESOLUCIÓ per la qual s'autoritza la prestació d'un servei de vigilància i protecció amb caràcter permanent a la Urbanització Vallpineda, situada en el terme municipal de Sant Pere de Ribes

ANTECEDENTS

Primer. En representació de la Societat Cooperativa Catalana Limitada de Consums i Serveis de Vallpineda (NIF F08299570), el senyor Alessandro Lyra Dos Santos (DNI 48090446E) va demanar, en data 15 de febrer de 2023, autorització per disposar d'un servei de seguretat i vigilància a la urbanització Vallpineda de Sant Pere de Ribes, incloses les seves vies o espais d'ús comú.

Segon. En data 23 de febrer de 2023, la Unitat Regional de Policia Administrativa de la Regió Policial Metropolitana Sud, de la Direcció General de la Policia, ha emès un informe en relació amb l'esmentada sol·licitud (diligències número 172058/2023).

Tercer. De la informació i documentació aportades per l'entitat sol·licitant, així com de l'informe policial, cal concloure que:

- La urbanització es troba netament delimitada i separada dels nuclis urbans de Sant Pere de Ribes i Sitges.
- No es produeix solució de continuïtat, entre diverses parts de la urbanització, per vies de comunicació alienes a aquesta o per altres factors.
- No hi ha ús públic dels carrers de la urbanització per trànsit o circulació freqüent de vehicles aliens a aquesta.
- L'administració municipal no s'ha fet càrrec, amb caràcter general, de la gestió dels elements comuns i de la prestació dels serveis municipals, ja que els únics serveis municipals que s'hi presten són els de recollida d'escombraries i neteja en una zona concreta de la urbanització.
- La urbanització disposa d'una administració específica que permet l'adopció de decisions comunes.

FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb l'article 41.2 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, determinats serveis de vigilància i protecció requereixen d'autorització prèvia per part de l'òrgan competent, i s'han de prestar en coordinació, quan escaigui, amb les forces i cossos de seguretat i d'acord amb les seves instruccions.

1



Doc. original signat per:
Sonia Andolz Rodríguez
24/02/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04HUYD0JIPYKGM7UK0J1L2AWIFABOWG0

Data creació còpia:
24/02/2023 15:33:45

Pàgina 1 de 3



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
**Direcció General
d'Administració de Seguretat**
Subdirecció General de Seguretat Interior

L'apartat a) d'aquest precepte inclou entre aquells serveis la vigilància en polígons industrials i urbanitzacions delimitats, incloses les seves vies o espais d'ús comú i, tot seguit, afegeix que en la prestació d'aquests serveis s'haurà de complir les condicions i requisits establerts reglamentàriament.

Segon. La regulació reglamentària dels serveis de vigilància i protecció en polígons industrials o urbanitzacions es troba en l'article 80 del Reglament de seguretat privada, aprovat pel Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre.

Aquest precepte disposa que el servei de vigilància privada en vies d'ús comú pertanyents a polígons industrials o urbanitzacions ha de ser autoritzat per l'autoritat governativa competent i l'ha de dur a terme una sola empresa de seguretat.

Així mateix, s'hi especifica que en l'horari nocturn el servei haurà de ser prestat per un mínim de dos vigilants de seguretat privada connectats entre si i amb l'empresa de seguretat per radiocomunicació, i que hauran de disposar de mitjans de desplaçament adequats a l'extensió del polígon o urbanització.

Tercer. D'altra banda, i sense perjudici de la posterior aprovació de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, i dels efectes que es puguin derivar de la seva disposició derogatòria única en relació amb l'article 80 del Reglament de seguretat privada, escau tenir en compte que l'apartat segon d'aquest precepte condiciona l'autorització del servei a la prèvia comprovació que el polígon o urbanització compleixi els requisits següents:

- Que estigui netament delimitat i separat de nuclis poblats.
- Que no hi hagi solució de continuïtat, entre parts diferenciades del polígon o la urbanització, per vies de comunicació alienes a aquests, o per altres factors.
- Que no s'efectuï un ús públic dels seus carrers per trànsit o circulació freqüent de vehicles aliens.
- Que l'administració municipal no s'hagi fet càrrec de la gestió dels elements comuns ni de la prestació dels serveis municipals.
- Que el polígon o la urbanització compti amb una administració específica i global que permet l'adopció de decisions comunes.

Quart. En l'informe que ha emès la Direcció General de la Policia i al qual s'ha fet referència en els antecedents d'aquesta resolució (diligències número 172058/2023), es considera que la sol·licitud de la Societat Cooperativa Catalana Limitada de Consums i Serveis de Vallpineda s'ajusta als criteris establerts per poder autoritzar el servei.

Cinquè. L'article 13.1.b) de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, estableix que les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia, tinguin competència per a la protecció de persones i béns i per al manteniment de l'ordre públic, han d'executar la legislació de l'Estat sobre, entre altres matèries, l'autorització de les activitats i els serveis de seguretat privada que es duguin a terme a la comunitat autònoma quan requereixin d'aquesta o de control previ.

2



Doc. original signat per:
Sonia Andolz Rodríguez
24/02/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04HUYD0JIPYKGM7UK0J1L2AWIFABOWG0

Data creació còpia:
24/02/2023 15:33:45

Pàgina 2 de 3

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Interior
**Direcció General
d'Administració de Seguretat**
Subdirecció General de Seguretat Interior

Sisè. D'acord amb l'apartat c) de l'article 8 i la disposició addicional segona del Decret 35/2017, d'11 d'abril, de regulació de l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria de seguretat privada, correspon a la persona titular de la Direcció General d'Administració de Seguretat autoritzar, previ informe de la Direcció General de la Policia, la prestació dels serveis de vigilància i protecció establerts a l'article 41.2.a) de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

Per tant, i d'acord amb el que disposen la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i el Decret 12/2023, de 24 de gener, de reestructuració del Departament d'Interior,

RESOLC

Primer. Autoritzar, amb caràcter permanent, la prestació d'un servei de vigilància i protecció a la Urbanització Vallpineda de Sant Pere de Ribes, incloses les seves vies o espais d'ús comú, d'acord amb les condicions que consten en els antecedents d'aquesta resolució.

Segon. Fer constar que el servei de seguretat que s'autoritza amb aquesta resolució haurà de ser prestat per una sola empresa de seguretat, autoritzada per a l'activitat de vigilància i protecció de béns, establiments, llocs i esdeveniments, tant públics com privats, així com de les persones que puguin ser-hi, i inscrita en el corresponent registre.

Tercer. Fer constar que qualsevol modificació de les condicions i circumstàncies en què es fonamenta aquesta autorització haurà de ser comunicada formalment al Departament d'Interior, als efectes oportuns.

Atentament,

Signat electrònicament per:

Sonia Andolz Rodríguez
Directora general d'Administració de Seguretat
SSP/pea

	Doc. original signat per: Sonia Andolz Rodríguez 24/02/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2028	Data creació còpia: 24/02/2023 15:33:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 3 de 3
		04HUYD0JIPYKGM7UK0J1L2AWIFABOWG0	