



CIRCULAR INFORMATIVA COOPERATIVA VALLPINEDA: AGOSTO 2021

Apreciados vecinos de Vallpineda.

En esta ocasión nuevamente nos dirigimos a Uds. para informarles que durante estos días se están repartiendo unos panfletos en sus buzones y están siendo llamados a adherirse, con sus firmas, a una iniciativa particular de un grupo muy concreto de personas que se dedica a desprestigiar la labor de la Cooperativa -utilizando también las redes sociales-, y a contradecir toda aquella información que periódicamente les estamos remitiendo mediante circulares, incurriendo en hechos inciertos cuyo propósito es generar confusión.

Ahora les solicitan a Uds. firmas pretendiendo acceder a los órganos de la cooperativa utilizando el mecanismo de distorsionar la información y desprestigiar el buen hacer sobre los servicios que se desarrollan.

Por nuestra parte procedemos a advertirles de este tipo de acciones, como haremos con más detalle en la Asamblea General proyectada, y de su origen conocido, así como de sus precedentes pasados y su conexión por similitud con intereses detectados en su día.

Dicho grupo de personas se dedica a retorcer la realidad de la información que la Cooperativa les traslada, llevando sus formas a realizar incluso tales conductas contra nuestra última circular informativa y, en general, contra las circulares que esta Sociedad les entrega durante la pandemia sanitaria como mecanismo de sustitución de medios para paliar la prohibición legal de celebrar la Asamblea General de Socios.

Dicho grupo viene aprovechando las dificultades de este momento y la situación involuntaria que todos vivimos, que determinan que no podamos trasladarles de forma presencial la información propia de las asambleas generales de socios, y así difundir una mala imagen de la Cooperativa y sus rectores, persiguiendo como fin, en unos casos, liquidar el sistema de servicios y mejoras que presta la Cooperativa, y en otros -pero también vinculado con lo anterior-, acceder a la dirección de la misma.

La Sociedad Cooperativa y su Consejo Rector ha dado escrupuloso cumplimiento a la norma legal que prohibía la celebración de la Asamblea General, y las manifestaciones que Uds. han recibido de ese grupo conforme podía ser celebrada pero no se ha querido, constituyen una falsedad, así como decir que las cuentas no son claras cuando la cooperativa tiene sus cuentas auditadas por un auditor de cuentas externo, legalmente nombrado, siendo su contabilidad correcta y transparente, y sólo pendiente de la Asamblea General en cuestión, para que Uds. las valoren sobre esa base pericial de fondo ya realizada y dentro del órgano asambleario, que es el competente a los efectos.

La celebración de una asamblea telemática requiere legalmente garantizar los medios informáticos de acceso a todos los socios, requisito que, por la dimensión de Vallpineda, no puede cumplirse conforme a la ley, siendo inviable la convocatoria en forma y su garantía de accesos de las más de mil familias cooperativistas; por lo que la voluntad del Consejo Rector es que Uds. asistan personalmente a la Asamblea de Socios, sin accesos telemáticos que dificulten que llegue toda la información a todos los socios, para que conozcan la misma de primera mano y tomen las decisiones que consideren conveniente en base a esa información, y por tanto poder contrastar la misma.



Durante el próximo mes de septiembre se les actualizará la información de forma más amplia con una nueva circular sobre los servicios de Vallpineda y programación de la Asamblea General de Socios, si lo permiten las autoridades sanitarias competentes.

Desde el año 2010, la Cooperativa ha tenido como fin esencial cumplir con el mandato que marcó la Asamblea General para proteger a Vallpineda y a sus socios frente a intereses privados y ajenos a la colectividad. Ello llevó incluso a cumplir, con el mandato asambleario, su compromiso de depurar responsabilidades anteriores de quienes se apartaran a tales fines y por tanto de mantener una continuidad en la consecución de los mismos.

Nuestra responsabilidad continua siendo que Vallpineda siga renovándose pero evitando volver a aquellas malas prácticas, y nuestra obligación es advertirles de los peligros que entrañan aquellas informaciones que, con muy malas formas y fuera de las asambleas de socios, se dedican a difundir hechos que no guardan rigor con la realidad, reiterándose en desprestigiar a la Cooperativa y sus rectores, y a difundir informaciones sobrepasando el límite de la legalidad, para manchar el trabajo que diariamente y con esfuerzo se hace en Vallpineda para su progreso, aprovechándose, cómo están haciendo, del contexto de dificultades sanitarias para poder informar directamente en una Asamblea General; y siendo su fin último dificultar, alterar, reducir y/o eliminar el sistema de servicios que durante años se ha desarrollado y ha sido mejorado en Vallpineda para el bienestar de los vecinos, aprobado por acuerdos de los vecinos, como Uds. podrán conocer frente a las situaciones de otras urbanizaciones que se consideran olvidadas.

Seguramente habrá llegado a sus oídos, en algún momento, que la Cooperativa no es una entidad legítima o representativa de los cooperativistas o que no tiene ninguna utilidad; dicho, curiosamente, por aquellos mismos que en su día gobernaron la Cooperativa, pero la tuvieron que abandonar por unos motivos u otros. Asimismo, intentan convencer de que son las Entidades Urbanísticas las que deben representarles, los mismos que les solicitan sus firmas para acceder a los cargos de la Cooperativa, pero presentando tales conflictos de intereses.

El fin que persigue aquellos que sostienen la reactivación de las Entidades Urbanísticas de ambos municipios, durante años sin desarrollo, no es otro que favorecer los procesos de reparcelación y recepción de Vallpineda por parte de los respectivos ayuntamientos, en estos momentos precisamente de dificultades donde muchas familias no van a poder hacer frente a los importes elevadísimos que conllevaría una reparcelación. Son muchos los vecinos que así nos lo han trasladado y que en algunos casos ya han puesto su vivienda a la venta ante la imposibilidad de hacer frente a esos pagos.

Dentro de tales grupos también hay socios que no han cumplido o no cumplen con sus obligaciones estatutarias, incluso que impiden la instalación de su contador exigiendo retornar al sistema de aforos que está fuera de la normativa medioambiental, y cuyo fin es que el exceso de consumos propio sea pagado por el resto de vecinos, desatendiendo los acuerdos aprobados por la Asamblea General de Cooperativistas.

Difunden que no hay información sobre el sistema de cuotas el cual sin embargo se ha mantenido invariable desde la constitución de Vallpineda, cuando algunos de los que hacen esa difusión fueron incluso rectores de Vallpineda.

Pese a las dificultades generadas por la pandemia, y las restricciones de personal laboral que ha ocasionado en todos los sectores, han sido programadas visitas informativas dentro de la capacidad de medios humanos que había, habiendo socios que han asistido pero otros que la declinaron exigiendo la presencia de todo el consejo rector en pleno o apartándose de una solicitud de informaciones concretas, deseando una Asamblea personalizada, de quienes



pretenden acceder a la dirección de la Cooperativa, en muchos casos bloqueando el personal humano destinado al desarrollo de los servicios.

Ahora niegan promover la reparcelación y recepción de Vallpineda quienes actuando sin ninguna representación de Uds. se reunieron con el Ajuntament de Sant Pere de Ribes el día 9 de junio pasado, difundiendo mensajes contradictorios sobre iniciativas personales que pueden ser relacionadas con la recepción y liquidación del sistema de servicios que con el trabajo de tantos años se ha logrado en Vallpineda y que diferencia en positivo frente a otras poblaciones, pero pretenden también acceder a los órganos de la Cooperativa.

Que Vallpineda sea recepcionada por los Ayuntamientos, además de los costes millonarios que debería pagar Vallpineda en estos momentos tan delicados, y pedir la eliminación de mejoras de servicios que reciben elogios por comparativa a otras zonas que no los tienen, determinaría suprimir entre otros:

- Atención cercana y personalizada.
- Sistemas de control de accesos para la seguridad de los vecinos.
- Mejoras de recogida de residuos urbanos que son el modelo a seguir en las mismas poblaciones y otras que lo proyectan como fin futuro a conseguir.
- Club socio-deportivo debidamente saneado con el esfuerzo de los Socios y su Consejo, y que actúa como pulmón de Vallpineda, después de haberse logrado el rescate de anteriores gestiones e intereses particulares.
- Sistema de suministro de agua potable con recursos propios de pozo combinados con fuentes externas para la mejora económica, y reforma del sistema para hacerlo equitativo a los consumos de cada socio.
- Limpieza, podas, reparaciones y mantenimientos de toda clase.

Tal grupo propone externalizar servicios que pueden sin embargo desarrollarse con medios propios, lo que representaría, además de los costes de liquidación de personal, la vuelta al riesgo de influencias de empresas amigas o vinculadas a intereses particulares.

Liquidar la Cooperativa, como consecuencia, supondría una ruptura con el plan de mejoras y reformas que se vienen desarrollando con mucho esfuerzo a pesar de las crisis económicas y sanitarias.

Procuremos porque todos los vecinos de Vallpineda puedan seguir beneficiándose de los servicios logrados y de los que carecen otras zonas olvidadas por las administraciones, no volviendo a antiguos reductos de intereses ya superados a lo largo de estos años.

Por todo ello les solicitamos que no firmen documento alguno hasta que se celebre la próxima Asamblea General de Socios. Allí ustedes podrán recibir toda la información de primera mano para tomar las decisiones que consideren oportunas y necesarias.

Agradeciendo de nuevo la colaboración de la mayoría de los socios, entre todos seguiremos mejorando nuestras vidas en Vallpineda.