

SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA DE CONSUMS I SERVEIS DE VALLPINEDA

CIRCULAR INFORMATIVA Núm. 4/2021 VALLPINEDA

Estimats Srs. Cooperativistes:

La Societat Cooperativa Vallpineda ha procedit a remetre dies enrere als seus socis una nova circular informativa sobre el desenvolupament dels aspectes més destacats de la urbanització i de la Cooperativa, informant de les seves actuacions més rellevants, que és una continuació de les quals ja han estat repartides durant l'any passat.

Qualsevol soci té la possibilitat de sol·licitar consulta sobre els seus dubtes que no quedin resoltes en l'àmplia circular informativa que ha estat enviada. La informació que afecta els socis ha de quedar en l'àmbit dels socis atès que no permet la seva difusió pública en perjudici dels veïns, per la qual cosa aspectes puntuals relacionats amb el desenvolupament econòmic de la Societat, i detalls relacionats amb cada soci, només permet la seva clarificació personal, podent sol·licitar cita prèvia al correu electrònic de l'entitat info@vallpineda.cat, els qui dins del compliment dels actuals protocols legals establerts per a la crisi sanitària atendran les seves consultes.

No resulta correcte difondre informació que no es correspongui amb la realitat ja sigui per desconeixement de la mateixa o amb qualsevol altra intencionalitat si no guarda rigor documentat, que pugui generar confusió a altres socis.

La divulgació d'informacions falses i distorsionades, com estan realitzant alguns socis utilitzant la xarxa social col·laborativa creada precisament per la Societat Cooperativa per a facilitar la interacció entre els socis, i fins i tot realitzant bustiada en els mateixos domicilis dels socis, sota la difusió que la Societat Cooperativa està estancada en la inactivitat, i està en situació de fallida i presenta deutes derivats d'una mala gestió, o que emet quotes abusives, ocultes i sense justificar, constitueixen una falsedat i pretenen generar a la resta dels socis confusió, desassossec i malestar, distorsionant la realitat per a fomentar l'alçament contra els acords socials aprovats per la majoria dels socis, la fi dels quals és desestabilitzar i destruir el sistema de gestió de la urbanització, tan elogiat en moltes altres urbanitzacions i en entorns de la nostra zona geogràfica, conductes que per la gravetat de l'afirmat, excepte rectificació, portarà a aquesta Societat Cooperativa a l'inici d'accions legals per difamació.

Adicionalment hem constatat comportaments d'alguns socis que estan generant en uns casos, i poden continuar provocant en altres sectors, perjudicis econòmics a la resta dels socis, fomentant determinades actuacions municipals o difonent falses o incompletes informacions, com està succeint actualment en el sector de Sitges i que estan portant a reclamacions econòmiques per part de l'ens municipal, per l'acció promoguda també per algun veí, que provoca que l'Ajuntament de Sitges vingui a reclamar en el futur més immediat als propietaris d'aquest sector, uns sis milions i mig d'euros; o també aquells que han posat dificultats al canvi de gestió del sistema de l'aigua i que a l'una van difonent mals comentaris sobre la Societat Cooperativa en el moment d'escometre tals canvis en benefici de la col·lectivitat.

La difusió de tals afirmacions s'està produint aprofitant l'existència d'un context legal que impedeix a aquesta Societat el dret de reunió provocat per la pandèmia sanitària, i amb això, fer-se servir dels mitjans informatius que tenen els socis a través de la seva Assemblea General, on la Societat Cooperativa ara no pot informar sobre la presència de faules, falses afirmacions o interessos particulars que puguin tenir com a substrat alguns comportaments cap als socis.

Així mateix, una alternativa a través d'assemblees telemàtiques i les diverses opinions que s'estan difonent retraient que no se celebrin així, ja es té informat als socis de la seva no possibilitat en el nostre cas conforme a la norma legal aplicable.

No cal insistir que les accions de la Societat Cooperativa són el resultat dels acords adoptats pels seus socis en les Assemblees Generals, on es facilita tota la informació i accions que està desenvolupant la Societat, entre les quals estan la renovació d'instal·lacions que durant anys s'havien mantingut en absoluta deixadesa i en un estat deplorable, incomplint-se les normatives d'activitat i seguretat, com ara dipòsits d'aigua potable, franges forestals; instal·lacions elèctriques fora de normativa i destrossades; bombes d'aigua, espais socials, parcs i parcs infantils abandonats, pistes de bàsquet i petanca; vegetacions sense control; sistemes de distribució d'aigua, vàlvules i canonades, etc, havent estat posat en normativa i actualitzat amb el corresponent esforç, sense sol·licitar als socis aportacions extraordinàries durant aquests anys.

La gestió de la Societat Cooperativa i les seves quotes s'incardinen exclusivament en la recuperació de costos dels serveis que s'han prestat, sense ànim de lucre, gestionant els serveis i actualitzant les instal·lacions durant aquests anys amb la prioritat de conservació de la quota, sense aplicar pràcticament cap pujada, mantenint-se de manera lineal amb excepció de situacions que han estat extraordinàries, com la pujada de l'IVT l'any 2012, afectant les quotes posteriors, o situacions molt concretes derivades de subministraments, tenint present que l'actual gestió ha hagut de passar per una crisi econòmica en l'àmbit global, especialment delicada al nostre país, i actualment reproduïda també amb la present crisi sanitària-econòmica.

En tots els exercicis els comptes anuals han estat auditades per auditors externs col·legiats, i sempre revisades i aprovades per tots els socis en les Assemblees Generals quan s'ha permès la seva celebració.

Vostès tenen un mecanisme com la Societat Cooperativa que permet cobrir serveis que no es presten en un altre cas, així com les manques o limitacions de serveis públics, limitacions que són més freqüents a les urbanitzacions, com són en matèries com ara seguretat, neteja, reparacions i conservació, i moltes altres necessitats, a més de la prestació de subministraments i serveis bàsics ineludibles com l'aigua potable. Addicionalment es disposa d'unes instal·lacions que són de tots els socis i que actualment passen per una situació econòmica solvent i sanejada, després d'un elevat esforç per a expulsar els molt diversos interessos econòmics d'explotadors externs que s'havien arrelat i apropiat de les mateixes en altres períodes, i que havien portat a la seva absoluta degradació.

Actualment les instal·lacions socials són un actiu de tots els socis que addicionalment de l'ús formatiu i social que compleix per a tots socis i veïns de Vallpineda, incrementa el valor



de les propietats com a clar exemple de qualitat de vida de la zona i les seves notes diferencials, a més d'un entorn social sa i cura, també en termes de qualitat ambiental i d'espais verds, esportius, i d'equipaments en el territori de Vallpineda, a la disposició de tots els socis i com a millora de les seves propietats en termes de revaloració. Vostès poden prendre com a fàcil referència l'estat d'altres urbanitzacions de la comarca perquè es puguin fer una idea de la realitat de la gestió que s'ha desenvolupat durant aquests anys en interès de la col·lectivitat malgrat les limitacions econòmiques derivades de les successives crisis de recessió econòmica.

La socialització dels béns de la urbanització per a tots els socis així mateix porta a la presència de crítiques d'aquells que pretenen amortitzar, liquidar, o l'aprofitament particular dels béns col·lectius, rebent la Societat Cooperativa diverses crítiques precisament davant la negativa de concedir accés a tals interessos particulars.

En un altre ordre, la distribució de les quotes del present any respon a un criteri de flexibilitat en el pagament i així mateix a l'adaptació per al canvi de gestió del sistema de l'aigua que va ser acordat pels socis en Assemblea General, i que precisament persegueix aconseguir un benefici econòmic per als socis, estant l'any on s'ha de realitzar la liquidació de l'anterior sistema i la implantació del nou per a tals fins de millora.

Aquest òrgan gestor/rector és el que ha dut a terme la reforma del sistema de gestió de l'aigua davant l'oposició d'alguns propietaris que persistien a mantenir el repartiment col·lectiu dels consums particulars i els seus tributs, canvi que ha estat emprès amb la finalitat de beneficiar a la col·lectivitat, enfront de la immobilitat que s'havia presentat durant molts anys en aquest aspecte.

Els costos de l'aigua de naturalesa tributària (cànon de l'aigua) tenen com a destí els òrgans de recaptació que ordenen aquests tributs, desvinculats amb qualsevol ingrés destinat a la Societat Cooperativa per molt que la Societat Cooperativa com a entitat subministradora hagi de realitzar la recaptació/intermediació de tal impost, però que no ingressa, sinó que seguidament ha d'abonar-se a l'entitat tributària.

Malgrat l'anterior, s'ha difós igualment que no s'informa per la Societat Cooperativa sobre quant representarà la baixada de quota general amb el canvi de sistema de l'aigua, però com si ja coneixen els socis ben informats i que van assistir a l'Assemblea General, ja es va manifestar en una Assemblea General quan podria arribar a representar, tenint una previsió aproximativa de reducció del 18,20% a l'espera de la implantació del sistema, que dependrà de la tipologia de cada habitatge.

També hauran rebut informacions negatives sobre l'actual sistema de recollida de residus urbans orgànics i la duplicitat econòmica que representa. El sistema de recollida de residus urbans orgànics constitueix un sistema mixt que va ser acordat pels socis en Assemblees Generals, els qui van decidir emplenar les limitacions del servei que hi havia a les urbanitzacions com Vallpineda. Tots els socis van analitzar ja en el seu moment els desavantatges de situar contenidors de residus orgànics als carrers, on a més de la dificultat de l'orografia els contenidors podien coincidir a la porta de l'habitatge de qualsevol dels socis, que cap volia, valorant les males situacions higièniques i de males olors que provoquen, especialment els residus orgànics, i que s'incrementen encara més en els mesos de major concentració poblacional, i en els mesos de més calor. Els ajuntaments

per la seva part fixen diferents condicions de servei per a la recollida dels residus orgànics a les urbanitzacions, una part sense una recollida diària, manca que amb l'actual sistema queda sempre cobert. Igualment, encara que la recollida de selectius no correspon a la Societat Cooperativa, no obstant això, ha hagut de realitzar nombroses i habituals intervencions davant comportaments incívics, i sovint, davant l'existència acumulacions de residus que es produeixen per la limitació de mitjans i serveis fixats per a les urbanitzacions.

Les circulars informatives, l'únic mitjà disponible en l'actualitat davant les prohibicions imposades pels òrgans legislatius que impedeixen el dret de reunió, pretenen donar informació a tots els socis de les accions que estan sent desenvolupades per la Societat Cooperativa, en molt diversos aspectes com el subministrament d'aigua potable, neteja, recollida de residus, vials i reparacions, franges forestals, control d'accessos com a mesures de seguretat i atenció al ciutadà, desinfeccions, actuacions d'emergència davant fenòmens meteorològics, foment social, i molt diverses accions que no poden quedar entelades per comentaris si els mateixos no guarden un degut rigor conformement a un fonament documentat.

Cada any tots els cooperativistes han tingut informació i participació plena en el desenvolupament de la Societat, de les seves partides econòmiques, pressupostos de cada exercici, canvis i obres de millora, així com resultats finals i el seu destí, i únicament l'any 2020 no s'han pogut dur a terme les Assemblees per motius de l'estat d'alarma generat per la Covid-19, però intentant fer arribar aquesta informació -sempre que no sigui personalitzada i de continguts que mereixin una especial protecció- mitjançant circulars informatives periòdiques, a fi que els socis puguin tenir coneixement del desenvolupament de la Societat Cooperativa, dins de la seva funció de mecanisme col·laboratiu establert entre els socis precisament per a millorar la qualitat de vida i funcionament de Vallpineda, el destí del qual és el benestar dels socis i veïns.

Aquesta circular, seguint criteris econòmics i mediambientals, s'envia per mitjans telemàtics als qui tenen facilitat el seu correu electrònic; només en paper als qui no tenen facilitat el seu correu electrònic; en tot cas pujada en la web de Vallpineda amb accés a través de la contrasenya de cada soci; i excepcionalment s'incorpora a la xarxa veïnal Nextdoor per les informacions publicades per alguns socis i en resposta a aquestes.

Molt atentament,

Vallpineda a 22 de febrer de 2021