



SOCIEDAD COOPERATIVA CATALANA DE CONSUMOS Y SERVICIOS DE VALLPINEDA

CARTA INFORMATIVA A LOS SRES. COOPERATIVISTAS SOBRE ACCIONES ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD COOPERATIVA Y MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS ESENCIALES

Estimados Sres. Cooperativistas:

Nos dirigimos nuevamente a Uds. deseándoles nuestros mejores deseos de salud, preocupados por la agravación de la crisis sanitaria y económica.

La corriente comunicación pretende dar una explicación más concisa sobre lo ya expresado en fecha 20 de marzo de 2020, a fin de trasladarles las actuaciones desarrolladas por la Sociedad Cooperativa en interés de la colectividad, con una breve explicación de las medidas adoptadas, y asimismo tomar conciencia de la importancia de mantener en este momento tan crítico los servicios esenciales para los vecinos, sin abandonar nuestra preocupación por las economías familiares.

A) PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESENCIALES:

La Sociedad Cooperativa, pese a las limitaciones de actividad impuestas por la crisis sanitaria, ha venido desarrollando sus servicios destinados a Vallpineda por su calificación de **servicios esenciales para la población**, tales como la **recogida de residuos urbanos; limpieza de viales para garantizar las condiciones higiénicas de la vía pública; vigilancia y control de accesos –que incluye la cobertura de auxilio- y suministro de agua potable**, entre otras de más diversa índole.

Para el mantenimiento de los servicios esenciales se sigue empleando el capital humano dirigido a la gestión, administración, y puesta en ejecución de tales servicios. El Consejo Rector ha intensificado para ello su actividad, empleando ahora medios telemáticos.

Aunque Uds. vean las oficinas de la entidad cerradas al público, se sigue organizando la actividad mediante el personal administrativo, adaptado a sistemas telemáticos, además de un sistema de retén presencial para el control organizativo de los recursos, medios que permiten dar continuidad y desarrollo diario a los servicios básicos de la población, pese a la crisis sanitaria.

La Sociedad Cooperativa ha debido adaptar su servicio a las específicas medidas preventivas y sanitarias del momento. Estas medidas han requerido el establecimiento de sistemas telemáticos si la específica actividad laboral lo permite, y



de turnos dentro del personal de mantenimiento con el fin de garantizar la permanencia del servicio y cubrir la salud de los trabajadores en momentos como los actuales de especial vulnerabilidad.

En este punto es importante **destacar la actividad que viene desarrollando diariamente el personal activo en la vía pública para cubrir esos servicios esenciales que reciben los vecinos**, pese a la incertidumbre actual generada por las circunstancias sanitarias.

Adicionalmente esta Sociedad Cooperativa ha estimado conveniente implementar el servicio que ha quedado descubierto por las administraciones públicas, habiendo establecido **protocolos de higienización semanal de la vía pública**, empleando sistemas manuales y mecánicos cuyo destino es la aplicación de productos desinfectantes **contra el virus**, a semejanza de otros territorios, pero que sin embargo no habían llegado a Vallpineda.

B) ACTUACIONES CONCRETAS LLEVADAS A CABO EN ESTE PERIODO:

A pesar de la dificultad actual, se continúan realizando los trabajos de renovación de la **franja forestal** a fin de evitar los riesgos de incendios forestales, de los que es sensible la población de Vallpineda en los periodos estacionales de verano; la continuidad de las **medidas de control del consumo de agua potable** en interés de la colectividad, actualmente sólo paralizadas por aplicación de las normas de salud pública y órdenes de policía por la crisis sanitaria; además de los **servicios básicos e indispensables para la población** como aquellos que les han sido relacionados.

El establecimiento de medidas de control del consumo de agua potable, además de la necesaria concienciación de la población para la moderación del consumo, son de vital importancia para la colectividad y sus economías.

Los equipos contadores que han podido ser instalados ya hasta la fecha han permitido mostrar ya la existencia de sobreconsumos de agua por parte de algunos propietarios que continúan sin respetar las recomendaciones de moderación, comportamiento que afecta a toda la colectividad. Estos consumos muestran que en un solo mes algunos propietarios puedan llegar a consumir agua que se corresponde a la media habitual de diez meses de consumo para una familia estandarizada.

Estas comprobaciones en definitiva justifican aquello que ya les veníamos razonando en las Asambleas Generales y la necesidad de establecer sistemas de control e individualización del consumo del agua, para evitar que la falta de comportamientos responsables se mecanicen porque su pago se hace dentro de toda la colectividad. También explica que ese uso abusivo de los recursos de agua



potable haya generado que el canon del agua del año 2019 -tributo que recauda la Generalitat de Catalunya por el consumo de agua potable- haya ascendido a la cantidad de 557.548,19 Euros, cantidad que debe abonar la Sociedad Cooperativa por cuenta de los propietarios, y de la que sólo se tiene recaudado de Uds. el importe 123.435,33 Euros, lo cual sitúa en una difícil situación económica a las familias y a la propia Sociedad Cooperativa.

El importe pendiente de abono por el canon del agua de 2019 (tercer y cuarto trimestre de 2019), y el primer trimestre del canon del agua de 2020 (éste con una estimación orientativa de 45.000,00 Euros), deberá ser girado en los próximos meses conforme al cuadro que se les refleja al final de este escrito.

Por dicho motivo esta Sociedad Cooperativa va a tomar medidas más severas al respecto en protección de todos Uds., para que los sobreconsumos de agua que realicen aquellos propietarios que no respetan criterios de moderación, y tengan ya instalados los equipos contadores, pasen a ser pagados por ese propietario desde que tenga la instalación de su contador.

En este orden les informamos que ha sido desarrollada ya la ejecución de las obras de instalación de los equipos contadores en las calles Miguel Utrillo, Paseo de Miramar, y Paseo Santa Águeda, habiendo quedado sólo interrumpidas por la severidad de la crisis sanitaria - y hasta que sea posible su activación- las obras en las calles Paseo Bartolomé Soler, Paseo Fondat y Paseo Sant Didac.

Pese a las dificultades sobrevenidas, para el Consejo Rector esa intervención se presenta como una prioridad de ineludible cumplimiento aplicando criterios de responsabilidad, por el excesivo coste económico que reporta el actual sistema de aforos, según ya les fue expresado el pasado día 20 de marzo de 2020 y en las Asambleas Generales celebradas.

Aprovechamos también para informarles que consecuencia de las obras anteriores, se están **implementando medidas de mejora de los equipamientos e instalaciones de distribución de agua potable** conforme se va realizando la apertura de las aceras, permitiendo detectar incidencias por instalaciones deterioradas o con defectuoso funcionamiento (antigüedad, raíces de árboles; materiales degradados; conducciones compartidas, etc), lo que adicionalmente hace esperar una mejor optimización de los recursos del agua, pero simultáneamente pensar en una mejora del servicio para muchas viviendas.

También ha sido ejecutada una importante obra de infraestructura en la confluencia del Paseo Sant Dídac con Paseo Bartolomé Soler, donde ha sido realizada la instalación de unos sistemas de cierre mediante válvulas mecánicas y la reparación de tuberías obsoletas, medidas que van a permitir un mejor control de las fases de cierre del suministro de agua cuando resulte preciso por eventuales averías.



El “Departament d’Espai Públic i Edificis Municipals” del Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha remittedo comunicación a esta Sociedad para informar al vecindario sobre el cierre de las deixalleries municipales, con el fin de que no se depositen restos de jardinería ni muebles hasta que finalice el estado de alerta, ponderando la **labor de limpieza que desarrolla la Sociedad Cooperativa** para mantener la urbanización limpia de residuos en las calles, en el contexto de la presente crisis sanitaria.

Otros ejemplos de actuaciones previas llevadas a cabo durante este mes, han sido la instalación pilonas reflectantes para evitar el estacionamiento de los vehículos encima de la acera del Paseo San Alberto garantizando la deambulaci6n peatonal; reposici6n de una farola siniestrada en la Av. Miguel Utrillo, 7; limpieza de malas hierbas en la zona del parking del Club Nataci6n Sitges; poda de 6rboles de la Av. Santiago Rusiñol, 20; poda de 6rbol del Paseo de Santa Teresa; retirada de restos de jardinería en el Paseo Sta. Teresa, 3; retirada del ciprés de la Av. Miguel Utrillo, 7; retirada del ciprés de la Av. Miguel Utrillo, 57; adecuaci6n isleta ubicada en la plaza de bungalows, entre otras muchas actuaciones que de ordinario se vienen desarrollando.

Por ello es importante destacar la importancia de estos servicios y la importancia de las cuotas, con la preocupaci6n para que no se produzca una quiebra en el normal desarrollo de los mismos, dada su naturaleza indispensable para la poblaci6n.

C) ABONO DE LAS CUOTAS 2020:

Queremos expresarles que durante estos días nos han llegado algunos interrogantes sobre el abono de las cuotas que permiten el desarrollo de estos servicios esenciales frente a la actual crisis. El Consejo Rector no es ajeno a la preocupaci6n de las familias por la crisis sanitaria, que a la par comporta una crisis económica debido a la paralizaci6n de las actividades consideradas no esenciales durante las dos semanas anteriores, pero aún todavía de otras muchas actividades en el momento actual.

Las cuotas que recibe la Sociedad Cooperativa est6n sustentadas en los presupuestos anuales, donde se establece el reparto de los gastos de servicios en funci6n de las necesidades de cada momento, con una base sobre la que orbitan servicios tales como limpieza, agua potable, control de accesos, recogida domiciliaria de residuos urbanos, restos vegetales, mantenimiento de viales, mejora de espacios p6blicos, isletas, actividades sociales, etc, pero que tambi6n pretende cubrir otras muchas necesidades de la poblaci6n.



No obstante, la realidad -de la que es un claro ejemplo el momento actual- está llevando de forma más asidua a que con frecuencia se requiera el desplazamiento de los recursos a otros fines, y con ello de las cuotas sociales, debido a que situaciones que hasta hace poco tiempo se contemplaban como excepcionales, su actual reiteración temporal deriva en un replanteamiento a través de reasignaciones presupuestarias. Un claro ejemplo más lo encontramos también en la reciente borrasca Gloria que azotó a nuestro territorio el pasado 15 de enero, fenómenos recurrentes que cada vez quedan más lejanos del marco esporádico, y que hacen preciso reasignar recursos de la cuota social que inicialmente venían destinados a la mejora de la calidad de vida de los vecinos en otras muchas vertientes.

El señalado fenómeno atmosférico provocó de nuevo un sobre-esfuerzo del personal de la Sociedad Cooperativa para que los vecinos pudieran acceder a sus viviendas, garantizándose ese acceso. El personal de mantenimiento bajo la organización administrativa de la sociedad, debió desarrollar jornadas intempestivas con trabajos hasta altas horas y en condiciones muy adversas, para procurar el desbloqueo de las calles por la caída de árboles y otros elementos, situación que por contraste y por falta de medios no pudieron evitar otras zonas como el El Vinyet de Sitges, quedando bloqueados sin posibilidad de acceso ni salida.

El pasado mes de agosto volvimos a vivir otra situación similar recurrente, que exigió redoblar las actuaciones en las calles, retirando árboles caídos mediante medios mecánicos de elevado coste, sin hablar de la necesidad de redoblar los recursos humanos en materia de limpieza y otras intervenciones relacionadas.

Estos y otros fenómenos vinculados al cambio climático, o situaciones pandémicas, están haciendo que los recursos económicos que provienen de las cuotas sufran una necesidad de redistribución, priorizando las intervenciones más esenciales, y con ello la evidente visibilidad que la cuota no tiene unos criterios de asignación estables o definitivos.

En resumen, queremos trasladarles no sólo la importancia de evitar la quiebra del sistema que sustenta los servicios de primera necesidad, mediante las cuotas que lo hacen posible, sino también que las cuotas, mediante los presupuestos, están lejanas de un componente invariable, sino asignadas a las necesidades de cada momento.

Por otra parte, la Sociedad Cooperativa no persigue un ánimo de lucro, lo que determina que sus recursos se destinen exclusivamente a la gestión y mantenimiento de servicios como los descritos, y de las instalaciones en general, sin la búsqueda de un interés económico. La asignación presupuestaria por tanto siempre persigue el único interés de cubrir los costes de los servicios y los mantenimientos de las



instalaciones, para evitar incurrir en la pérdida o deterioro de las instalaciones de la urbanización, por lo que ninguno de ellos resulta prescindible.

En cada momento, garantizando las necesidades, el Consejo Rector informará por vía presupuestaria del destino que tendrán sus cuotas durante cada anualidad, pero valorando siempre la función de utilidad, necesidad, y asignación en los términos expresados.

La Sociedad Cooperativa respecto de aquellos vecinos que justifiquen una situación de vulnerabilidad social derivada de la presente crisis sanitaria, como ya viene actuando previamente, es sensible y atenderá a los marcos de ayuda que resulten precisos para esas familias, debiendo dirigirse a esta Sociedad con la documentación acreditativa.

Esta Sociedad ahora se encuentra ante la difícil situación de trasladarles la necesidad de garantizar los medios necesarios para no comprometer la continuidad de los servicios de la población, que se sustentan en el abono de las cuotas sociales, y por otra parte la comprensión del Consejo Rector frente a la crítica situación actual. Ante dicha necesidad queremos expresarles la adopción de **medidas de flexibilización en interés de las familias** para la ineludible necesidad de garantizar la continuidad de los servicios sin olvidar la importancia de su abono.

El Consejo Rector de la Sociedad Cooperativa para tal fin ha acordado que la cuota ordinaria del segundo semestre; el total acumulado restante del canon del agua del ejercicio anterior (tercer y cuarto trimestre); y el primer trimestre del canon del agua de 2020, venga espaciado así en tres cuotas que serán repartidas en tres meses, que tendrán fecha de devengo en 01 de agosto, 01 de septiembre y 01 de octubre de 2020, bajo el siguiente desglose:

- **01 agosto de 2020:**
 - 50% cuota ordinaria segundo semestre 2020.
 - 50 % canon del tercer y cuarto trimestre de 2019.
 - 50% canon primer trimestre 2020.

- **01 de septiembre 2020:**
 - 25% cuota ordinaria segundo semestre 2020.
 - 25 % canon del tercer y cuarto trimestre de 2019.
 - 25% canon primer trimestre 2020.

- **01 de octubre 2020:**
 - 25% cuota ordinaria segundo semestre 2020.
 - 25 % canon del tercer y cuarto trimestre de 2019.



- 25% canon primer trimestre 2020.

Deseando en nombre de todo el equipo de la Sociedad Cooperativa Vallpineda que Ud. y sus seres queridos estén sanos y seguros en este momento, reciban un atento y cordial saludo.

Vallpineda a 08 de abril de 2020



SOCIEDAD COOPERATIVA CATALANA DE CONSUMOS Y SERVICIOS DE VALLPINEDA

CARTA INFORMATIVA ALS SRS. COOPERATIVISTES SOBRE LES ACCIONS ADOPTADES PER LA SOCIETAT COOPERATIVA I EL MANTENIMENT DELS SERVEIS ESSENCIALS

Benvolguts Srs. Cooperativistes:

Ens dirigim novament a vostès, amb els nostres millors desitjos de salut i preocupats per l'agreujament de la crisi sanitària i econòmica.

La present comunicació pretén donar una explicació més concisa sobre el que ja els ja vàrem expressar en data 20 de març de 2020, per tal de traslladar-los les actuacions desenvolupades per la Societat Cooperativa en interès de la col·lectivitat, amb una breu explicació de les mesures adoptades, i així mateix prendre consciència de la importància de mantenir en aquest moment tan crític els serveis essencials per als veïns, sense abandonar la nostra preocupació per les economies familiars.

A) PRESTACIÓ DE SERVEIS ESSENCIALS:

La Societat Cooperativa, malgrat les limitacions d'activitat imposades per la crisi sanitària, ha desenvolupat aquells serveis destinats a Vallpineda que tenen la qualificació de **serveis essencials per a la població**, com ara **la recollida de residus urbans; neteja de vials per a garantir les condicions higièniques de la via pública; vigilància i control d'accessos -que inclou la cobertura de auxili- i subministrament d'aigua potable**, entre d'altres coses més.

Per al manteniment dels serveis essencials es segueix emprant el capital humà dirigit a la gestió, administració, i posada en execució d'aquests serveis. El Consell Rector ha intensificat per això la seva activitat, a través de mitjans telemàtics.

Encara que vostès vegin les oficines de l'entitat tancades al públic, es segueix organitzant l'activitat mitjançant el personal administratiu, adaptat a sistemes telemàtics, a més d'un sistema de reforç presencial per al control organitzatiu dels recursos i mitjans que permeten donar continuïtat i desenvolupament diari als serveis bàsics de la població, tot i la crisi sanitària.

La Societat Cooperativa ha hagut d'adaptar el seu servei a les específiques mesures preventives i sanitàries del moment. Aquestes mesures han requerit l'establiment de sistemes telemàtics si l'específica activitat laboral ho permet, i de



torns dins del personal de manteniment per tal de garantir la permanència del servei i cobrir la salut dels treballadors en moments com els actuals d'especial vulnerabilitat.

En aquest punt és important **destacar l'activitat que desenvolupa diàriament el personal actiu en la via pública per a cobrir aquests serveis essencials que reben els veïns**, tot i la incertesa actual generada per les circumstàncies sanitàries.

A més aquesta Societat Cooperativa ha estimat convenient implementar el servei que ha quedat descobert per les administracions públiques, havent establert **protocols d'higienització setmanal de la via pública**, emprant sistemes manuals i mecànics la destinació dels quals és l'aplicació de productes desinfectants **contra el virus**, a semblança de altres territoris, però que no obstant això no havien arribat a Vallpineda.

B) ACTUACIONS CONCRETES PORTADES A TERME EN AQUEST PERIODE:

Tot i la dificultat actual, es continuen realitzant els treballs de renovació de la franja forestal a fi d'evitar els riscos d'incendis forestals, dels quals és sensible la població de Vallpineda en els períodes estacionals d'estiu; la continuïtat de les mesures de control del consum d'aigua potable en interès de la col·lectivitat, actualment només paralitzades per aplicació de les normes de salut pública i ordres de policia per la crisi sanitària; a més dels serveis bàsics i indispensables per a la població com aquells que els han estat relacionats.

L'establiment de mesures de control del consum d'aigua potable, a més de la necessària conscienciació de la població per a la moderació del consum, són de vital importància per a la col·lectivitat i les seves economies.

Els equips comptadors que han pogut ser instal·lats ja fins a la data han permès mostrar l'existència de sobre-consums d'aigua per part d'alguns propietaris que continuen sense respectar les recomanacions de moderació, comportament que afecta a tota la col·lectivitat. Aquests consums mostren que en un sol mes alguns propietaris poden arribar a consumir un volum d'aigua que es correspon a la mitjana habitual de deu mesos de consum per a una família estandarditzada.

Aquestes comprovacions en definitiva justifiquen allò que ja els veníem raonant a les Assemblees Generals i la necessitat d'establir sistemes de control i individualització del consum d'aigua, per evitar que la manca de comportaments responsables es consolidin, donat que el pagament correspon a tota la col·lectivitat. També explica que aquest ús abusiu dels recursos d'aigua potable hagi generat que el cànon de l'aigua de l'any 2019 -tribut que recapta la Generalitat de Catalunya pel



consum d'aigua potable- hagi ascendit a la quantitat de 557.548,19 euros, quantitat que ha d'abonar la Societat Cooperativa per compte dels propietaris, i de la qual només es té recaptat de vostès l'import 123.435,33 euros, la qual cosa situa en una difícil situació econòmica a les famílies i a la pròpia Societat Cooperativa.

L'import pendent d'abonament pel cànon de l'aigua de 2019 (tercer i quart trimestre del 2019), i el primer trimestre del cànon de l'aigua de 2020 (aquest amb una estimació orientativa de 45.000,00 Euros), ha de ser girat en els pròxims mesos d'acord amb el quadre que se'ls reflecteix al final d'aquest escrit.

Per aquest motiu aquesta Societat Cooperativa va a prendre mesures més severes al respecte, en protecció dels cooperativistes, per tal de que els sobreconsums d'aigua que realitzen aquells propietaris que no respecten criteris de moderació, i tinguin ja instal·lats els equips comptadors, passin a ser pagats per aquest propietari des que tingui la instal·lació del seu comptador.

En aquest ordre de coses, els informem que ja ha estat desenvolupada l'execució de les obres d'instal·lació dels equips comptadors als carrers Miquel Utrillo, Passeig de Miramar, i Passeig Santa Àgueda, havent quedat només interrompudes per la severitat de la crisi sanitària -i fins que sigui possible la seva activació- les obres als carrers Passeig Bartomeu Soler, Passeig Fondat i Passeig Sant Dídac.

Malgrat les dificultats sobrevingudes, per al Consell Rector aquesta intervenció es presenta com una prioritat d'ineludible compliment aplicant criteris de responsabilitat, per l'excessiu cost econòmic que reporta l'actual sistema d'aforaments, segons ja els va ser expressat el passat dia 20 de març de 2020 i en les Assemblees Generals celebrades.

Aprofitem també per informar-los que a conseqüència de les obres anteriors, s'estan **implementant mesures de millora dels equipaments i instal·lacions de distribució d'aigua potable**, conforme es va realitzant l'obertura de les voreres, permetent detectar incidències per instal·lacions deteriorades o amb defectuós funcionament (antiguitat, arrels d'arbres; materials degradats; conduccions compartides, etc.), el que addicionalment fa esperar una millor optimització dels recursos de l'aigua, i, simultàniament, fa pensar en una millora del servei per a molts habitatges.

També ha estat executada una important obra d'infraestructura a la confluència de Passeig Sant Dídac amb Passeig Bartolomé Soler, on ha estat realitzada la instal·lació d'uns sistemes de tancament mitjançant vàlvules mecàniques i la reparació de canonades obsoletes, mesures que van a permetre un millor control de les fases de tancament del subministrament d'aigua quan sigui necessari per eventuais avaries.



El "Departament d'Espai Públic i Edificis Municipals" de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha remès comunicació a aquesta Societat per informar el veïnat sobre el tancament de les deixalleries municipals, per tal que no es dipositin restes de jardineria ni mobles fins que finalitzi l'estat d'alerta, ponderant **la tasca de neteja que desenvolupa la Societat Cooperativa** per tal de mantenir la urbanització neta de residus als carrers, en el context de la present crisi sanitària.

Altres exemples d'actuacions prèvies dutes a terme durant aquest mes, han estat la instal·lació de pilones reflectants per evitar l'estacionament dels vehicles a sobre de la vorera de Passeig Sant Albert, garantint la deambulació segura de vianants; reposició d'un fanal sinistrat en l'Av. Miguel Utrillo, 7; neteja de males herbes a la zona de l'aparcament de Club Natació Sitges; poda d'arbres de l'Av. Santiago Rusiñol, 20; poda d'arbres del Passeig de Santa Teresa; retirada de restes de jardineria al Passeig Sta. Teresa, 3; retirada del xiprer de l'Av. Miguel Utrillo, 7; retirada del xiprer de l'Av. Miguel Utrillo, 57; adequació de l'illot situat a la plaça de bungalows, entre moltes altres actuacions que d'ordinari es venen desenvolupant.

Per això és important destacar la importància d'aquests serveis i la importància de l'abonament de les quotes, amb la preocupació perquè no es produeixi una fallida en el normal desenvolupament dels mateixos, donada la seva naturalesa indispensable per a la població.

C) ABONAMENT DE LES QUOTES 2020:

Volem expressar que durant aquests dies ens han arribat alguns interrogants sobre l'abonament de les quotes que permeten el desenvolupament d'aquests serveis essencials davant de l'actual crisi. El Consell Rector no és aliè a la preocupació de les famílies per la crisi sanitària, que al mateix temps comporta una crisi econòmica a causa de la paralització de les activitats considerades no essencials durant les dues setmanes anteriors, així com moltes d'altres activitats en el moment actual.

Les quotes que rep la Societat Cooperativa estan sustentades en els pressupostos anuals, on s'estableix el repartiment de les despeses de serveis en funció de les necessitats de cada moment, amb una base sobre la qual orbiten serveis com ara neteja, aigua potable, control de accessos, recollida domiciliària de residus urbans, restes vegetals, manteniment de vials, millora d'espais públics, illots, activitats socials, etc., però que també pretén cobrir moltes necessitats de la població.

Tanmateix, la realitat -de la qual és un clar exemple el moment actual- està portant de forma més assídua a que sovint es requereixi el desplaçament dels recursos a altres finalitats, i amb això també de les quotes socials, pel fet que



situacions que fins fa poc temps es contemplaven com a excepcionals, en l'actualitat, la seva reiteració temporal exigeix un replantejament a través reassignacions pressupostàries. Un clar exemple més el trobem també en la recent borrasca Glòria que va assotar el nostre territori el passat 15 de gener, fenòmens recurrents que cada vegada queden més llunyans del marc esporàdic, i que fan necessari reassignar recursos de la quota social que inicialment venien destinats a la millora de la qualitat de vida dels veïns en moltes altres vessants.

L'assenyalat fenomen atmosfèric va provocar de nou un sobre-esforç de personal de la Societat Cooperativa perquè els veïns poguessin accedir als seus habitatges, garantint aquest accés. El personal de manteniment, sota l'organització administrativa de la societat, va haver de desenvolupar jornades intempestives amb treballs fins a altes hores i en condicions molt adverses, per procurar el desbloqueig dels carrers per la caiguda d'arbres i altres elements, situació que, per contrast i per falta de mitjans, no van poder evitar altres zones com el Vinyet de Sitges, quedant bloquejats sense possibilitat d'accés ni sortida.

El passat mes d'agost vam tornar a viure una altra situació similar recurrent, que va exigir redoblar les actuacions als carrers, retirant arbres caiguts per mitjans mecànics d'elevat cost, així com la necessitat de redoblar els recursos humans en matèria de neteja i altres intervencions relacionades .

Aquests i altres fenòmens vinculats al canvi climàtic, o situacions pandèmiques, estan fent que els recursos econòmics que provenen de les quotes pateixin una necessitat de redistribució, prioritzant les intervencions més essencials, i amb això l'evident visibilitat de que la quota no té uns criteris de assignació estables o definitius.

En resum, volem traslladar-los no només la importància d'evitar la fallida del sistema que sustenta els serveis de primera necessitat, mitjançant les quotes que ho fan possible, sinó també que les quotes, mitjançant els pressupostos, estan lluny de tenir un component invariable, sinó que són assignades a les necessitats de cada moment.

D'altra banda, la Societat Cooperativa no persegueix un ànim de lucre, el que determina que els seus recursos es destinin exclusivament a la gestió i manteniment de serveis com els descrits, i de les instal·lacions en general, sense la recerca d'un interès econòmic. L'assignació pressupostària per tant sempre persegueix l'únic interès de cobrir els costos dels serveis i els manteniments de les instal·lacions, per evitar incórrer en la pèrdua o deteriorament de les instal·lacions de la urbanització, de manera que cap d'ells resulta prescindible.

A cada moment, garantint les necessitats, el Consell Rector informará per via pressupostària de la destinació que tindran les seves quotes durant cada anualitat,



però valorant sempre la funció d'utilitat, necessitat, i assignació en els termes expressats.

La Societat Cooperativa, respecte d'aquells veïns que justifiquin una situació de vulnerabilitat social derivada de la present crisi sanitària i com ja ve actuant prèviament, és sensible i atindrà els marcs d'ajuda que siguin necessaris per a aquestes famílies, les quals hauran de dirigir-se a aquesta Societat amb la documentació acreditativa.

Aquesta societat ara es troba davant la difícil situació de traslladar-los la necessitat de garantir els mitjans necessaris per a no comprometre la continuïtat dels serveis de la població, que es sustenten en l'abonament de les quotes socials; i, d'altra banda, la comprensió del Consell Rector enfront de la crítica situació actual. Davant aquesta necessitat, volem expressar-los l'adopció de **mesures de flexibilització en interès de les famílies** per la ineludible necessitat de garantir la continuïtat dels serveis, sense oblidar la importància del seu abonament.

El Consell Rector de la Societat Cooperativa, per a tal fi, ha acordat que la quota ordinària del segon semestre; el total acumulat restant del Cànon de l'aigua de l'exercici anterior (tercer i quart trimestre 2019); i el primer trimestre del cànon de l'aigua de 2020, vinguin espaiats en tres quotes, que seran repartides en tres mesos, i que tindran data de meritació en 01 d'agost, 01 de setembre i 01 de octubre de 2020, sota el següent desglossament:

• 01 agost 2020:

- 50% quota ordinària segon semestre 2020.
- 50% cànon del tercer i quart trimestre del 2019.
- 50% cànon primer trimestre 2020.

• 01 setembre 2020:

- 25% quota ordinària segon semestre 2020.
- 25% cànon del tercer i quart trimestre del 2019.
- 25% cànon primer trimestre 2020.

• 01 octubre 2020:

- 25% quota ordinària segon semestre 2020.



- 25% cànon del tercer i quart trimestre del 2019.
- 25% cànon primer trimestre 2020.

Desitjant en nom de tot l'equip de la Societat Cooperativa Vallpineda que vostès i els seus éssers estimats estiguin sans i estalvis en aquest moment, rebin una atenta i cordial salutació.

Vallpineda a 08 de abril de 2020